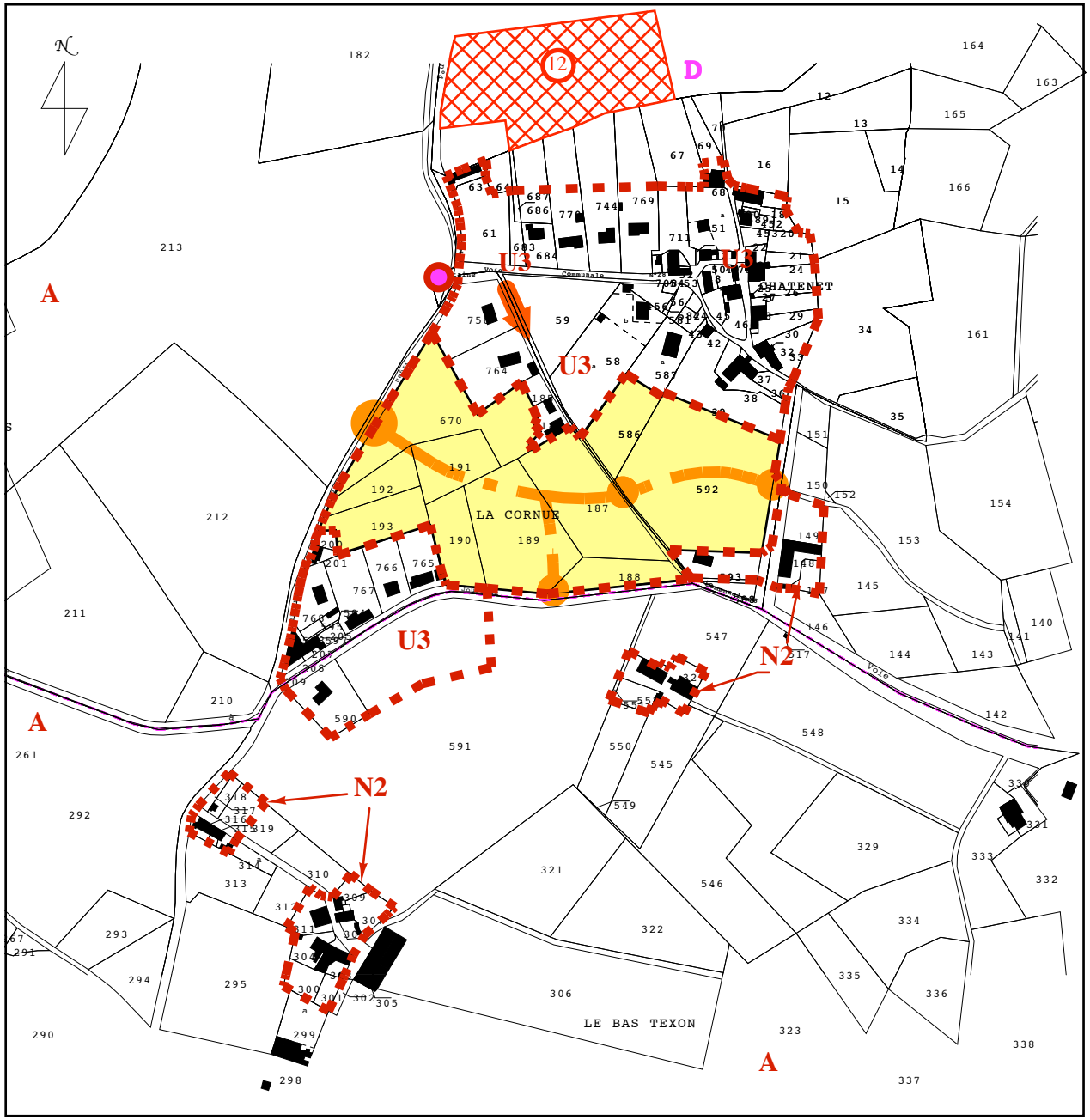
LA CORNUE



Situation

Située au Sud de la commune du Vigen, la zone AU de La Cornue s'insère entre le village du Châtenet et des zones pavillonnaires récentes. Elle viendra donc densifier l'existant.

L'ouverture à l'urbanisation de ce secteur reprend l'orientation du PADD voulant maîtriser l'urbanisation dans le sud de la commune.

Objectif de la forme urbaine

Cette zone est classée AUct2(U3). Elle ne sera donc ouverte à l'urbanisation que dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble et les constructions devront se référer aux articles de la zone U3.
D'un point de vue paysager, le sud de la commune du Vigen est un secteur encore très rural marqué par une présence bocagère. A l'intérieur de la zone les vues sont plutôt courtes et fermées.
La future forme urbaine devra respecter le caractère bocager de l'ensemble.
C'est pourquoi un sens unique sera imposé sur le chemin traversant la zone afin de ne pas l'élargir et supprimer de ce fait, l'alignement des arbres.

Accès et desserte interne

Deux accès directs sont prévus sur chaque voie communale avec une précaution à prendre sur l'accès Ouest. En effet, l'accès sur cette voie ne se fera que si la sécurité est assurée.