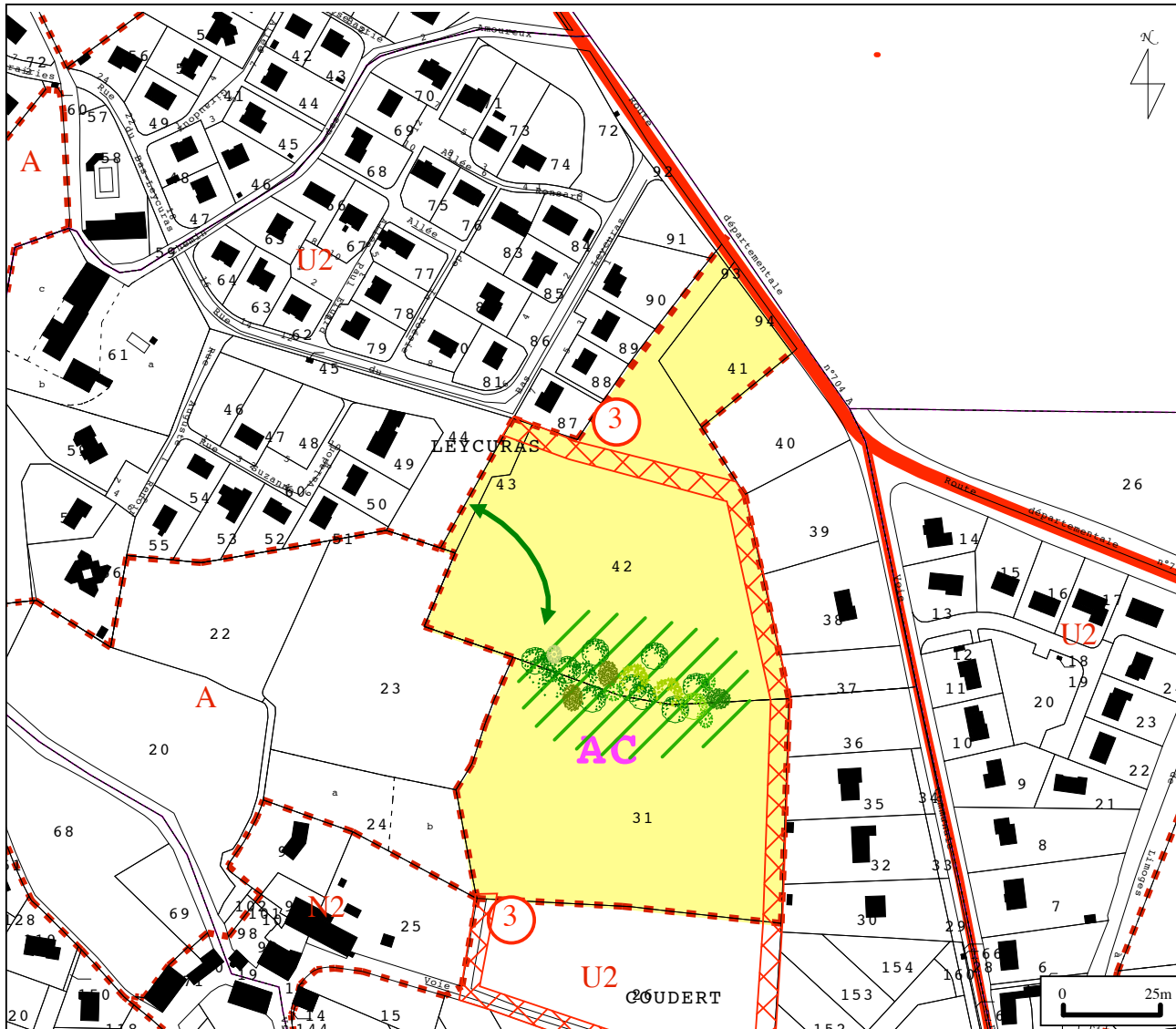


■ LEYCURAS



Situation

Située au Nord de la commune du Vigen et en limite avec la commune voisine de Limoges, la zone de Leycuras s'insère entre des zones pavillonnaires et vient densifier l'existant.

L'ouverture à l'urbanisation de ce secteur reprend l'orientation du PADD voulant conforter les secteurs périphériques de l'urbanisation existante dans lesquels l'enjeu démographique croise un enjeu d'amélioration du fonctionnement d'un quartier.

Objectif de la forme urbaine

Cette zone est classée AUct2(U2). Elle ne sera donc ouverte à l'urbanisation que dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble et les constructions devront se référer aux articles de la zone U2.

Le fond de la parcelle n°42 (ainsi qu'une partie de la parcelle n°31) est humide et boisé. L'urbanisation du secteur devra intégrer cet espace vert afin de garder un "poumon vert" au milieu des constructions. Un chemin piéton devra être imaginé afin de relier le lotissement existant de Leycuras à cet espace vert.

Accès et desserte interne

Un accès à la future zone urbaine est prévu à partir de la parcelle n°26. Il est matérialisé par l'emplacement réservé n°3. Cet emplacement réservé qui longe la zone et la traverse est également prévu pour l'acheminement des réseaux.